



21. 05. 2025

Włocławek .....

UA.AB.6740.207.2025

## DECYZJA Nr 97 / 2025

Na podstawie art. 28, art. 32 ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 8 maja 2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Sądu Rejonowego we Włocławku**  
z siedzibą przy ulicy Kilińskiego 20 we Włocławku

obejmujące:



**wykonanie prac remontowych w budynku Sądu Rejonowego we Włocławku - BUDYNEK "A", na terenie działki nr 1 obręb Włocławek KM 44 przy ulicy Kilińskiego 20 we Włocławku.**

Projekt sporządził mgr inż. Tomasz Ostrowski, posiadający uprawnienia budowlane Nr UA-V-7342-5/83/92 Wk i Nr UA-V-7342-5/59/94Wk w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/BO/1851/01.

### **z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
  - b) ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
  - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę lub w przypadku obiektów budowlanych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554; tekst jednolity),
  - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,

wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

- 2) roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

- 3) postępowanie z odpadami wytwarzanymi na etapie budowy powinno spełniać wymagania określone przepisami ustawy o odpadach,

wynikających z art. 18 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587; z późn. zm.).

- 4) roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy o ochronie przyrody, a w przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenie,

wynikających z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2023.1336; tekst jednolity).



5) przed rozpoczęciem robót budowlanych, kierownik budowy jest obowiązany opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 21a ustawy Prawo budowlane i § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126).

6) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego o odpowiednich specjalnościach,

wynikających z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

## UZASADNIENIE

Na wniosek Sądu Rejonowego we Włocławku zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na wykonanie prac remontowych w budynku Sądu Rejonowego we Włocławku - BUDYNEK "A", na terenie działki nr 1 obręb Włocławek KM 44 przy ulicy Kilińskiego 20 we Włocławku.

Inwestor do wniosku dołączył wymagane, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, dokumenty a mianowicie: trzy egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy ulicą Brzeską, Placem Wolności, ulicą Kilińskiego, ulicą Okrzei, terenami kolejowymi, ulicą Szpitalną, Parkiem im. H. Sienkiewicza, rzeką Zgłowiączką oraz brzegiem rzeki Wisły (Uchwała Nr V/30/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2024 r.; Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z 5 lipca 2024 r.; poz. 4140) oraz przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

Projekt został sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

Przedmiotowy budynek "A" Sądu Rejonowego we Włocławku, w którym wykonywane będą prace remontowe wchodzi w skład Zespołu Budynków Sądu we Włocławku, wpisanych do rejestru zabytków pod numerem A/643/1-4 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 28 grudnia 1998r. Wszelkie roboty budowlane wykonywane przy tym budynku wymagają pozwolenia organu służby ochrony zabytków. Inwestor uzyskał zezwolenie Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - decyzja Nr ZN/179/2025 z dnia 7 maja 2025 r. (znak: WUOZ.DW.WZN.5142.5.68.2025.ERK).

Rozpoznanie wniosku odbyło się przy udziale stron postępowania. W myśl art. 10 i 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z projektem budowlanym i zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń i uwag. Strony nie wniosły uwag do projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zwolniono od opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111 tekst jednolity).

### Otrzymuje wraz z załącznikami:

1. Sąd Rejonowy we Włocławku

### Otrzymują:

2. Sąd Okręgowy we Włocławku

3. Skarb Państwa - Prezydent Miasta Włocławek

(Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym w/m)



*[Handwritten signature]*  
Z up. PREZIDENTA MIASTA  
Jolanta Starczak-Pruszyńska  
Dyrektor  
Wydział Urbanistyki i Architektury-Architekt Miasta

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz. projektu budowlanego)
2. Kujawsko - Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku
3. a/a D.M. (1 egz. projektu budowlanego)

### Pouczenie:

1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych dostępne są w siedzibie Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Włocławek przy Zielonym Rynku 11/13 we Włocławku, pokój 404 (w godzinach urzędowania) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek: <http://www.bip.um.wlocl.pl/polityka-prywatnosci/>